

보도시점 : 2025. 5. 14 (수) 11:00 이후(5. 15.(목) 조간) / 배포 : 2025. 5. 14.(수)

## 민간·정부·지자체 역량 모아 지역에 생기를 부여한다 “2025 민관상생 투자협약 사업 선정”

- 인구감소지역 특화 발전을 위한 민관상생 투자협약 사업 5곳 선정

- 국토교통부(장관 박상우, 이하 국토부)는 민간·정부·지자체의 역량을 모아 지방소멸 위기에 대응하고 지역의 활력을 제고하기 위한 '25년도 민관상생 투자협약 사업 공모 결과 최종 5건의 사업을 선정했다.
- 민관상생 투자협약 사업은 정부 중심의 지방소멸 대응정책에서 탈피하여 민간의 창의성·전문성을 활용하고자, 민간이 주도적으로 지역 상생사업을 기획·운영하고, 공공은 기반시설 조성 등을 지원하는 협력형 사업으로 '24년에 처음 도입되었다.
  - 올해는 비수도권 인구감소지역인 85개 기초자치단체를 대상으로 3월 공모 접수를 시행하여 총 21개 기초자치단체에서 사업을 신청하였다.
  - 1차로 광역자치단체에서 평가를 실시하여 8건을 국토부에 제출하였으며, 국토부는 현장확인과 최종평가를 거쳐 부산 서구, 충남 논산, 전북 임실, 전남 완도, 경북 영덕을 최종 선정하였다.

### <민관상생 투자협약 공모 선정 결과>

지자체	사업 개요
부산 서구	<b>의료·헬스케어 스타트업 인큐베이터 조성</b> ◆ (사업비) 91억원 / (협력민간단체) 부산대병원 의생명연구원 등
충남 논산	<b>김인중 스테인드글라스 아트플랫폼 조성</b> ◆ (사업비) 156.5억원 / (협력민간단체) ㈜빛섬·이비가그룹 등
전북 임실	<b>민관상생 플레이랜드 플랫폼 구축 사업</b> ◆ (사업비) 135억원 / (협력민간단체) ㈜드림랜드, ㈜드림레저
전남 완도	<b>완도 치유의 예술섬 조성</b> ◆ (사업비) 130억원 / (협력민간단체) 대우재단(아트선재센터)
경북 영덕	<b>삼사해상공원 공유 콘퍼런스 센터 조성</b> ◆ (사업비) 160억원 / (협력민간단체) 파나크 주식회사(소노인터내셔널)

- 이번에 선정된 사업은 지역의 산업자원과 창업생태계 구축을 접목하고 문화자원과 휴양·힐링을 연계하며 관광자원의 특화를 추진하여 지역의 활력을 높일 수 있는 개성있는 사업들로, 선정 사업별 주요 내용은 다음과 같다.
  - 부산 서구는 광역자치단체에 속한 대표적인 인구감소지역으로 대학병원 세 곳이 위치하고 있는 지역 특성을 활용하여 의료·헬스케어 산업생태계를 구축하고자 부산대병원 의생명연구원 등과 협력한다.
    - 의료분야 창업기업에게 입주공간을 제공하고 창업 전반에 걸친 특화 프로그램을 지원하여 의료분야 R&D와 의료산업분야 스타트업을 집중 육성할 계획이다.
  - 충남 논산시는 김인중 화백의 스테인드글라스 작품을 상시 전시하고, 카페와 함께 식음료 아카데미를 운영하는 내용으로 「쥬빛섬」, 「이비가 그룹」 그리고 건양대학교 등과 협력한다.
    - 이번 사업을 통해 강경읍에 위치해 있는 일제강점기 수탈의 흔적인 미곡 창고를 스테인드글라스를 활용한 복합문화공간으로 재구성하여 지역의 문화·예술 거점공간으로 조성할 계획이다.
  - 전북 임실군은 치즈테마파크와 연계하여 체험형 놀이공간인 「플레이빌」과 트리하우스·글램핑장 등으로 이루어진 「플레이힐」 등을 조성하기 위하여 테마파크 전문기업인 「(주)드림랜드」·「(주)드림레저」와 협력한다.
    - 이번 사업을 통해 테마공간을 확대하고 다양한 놀이 및 체류환경을 제공하여 임실 치즈테마파크와의 상승효과를 창출하기 위한 지역상생형 플랫폼을 조성할 계획이다.
  - 전남 완도군은 완도에서 오랜기간 병원을 운영하고, 문화예술 분야 사업 등으로 국민복지향상 등에 기여하고 있는 「대우재단(아트선재센터)」과 협력한다.
    - 현대미술계에서 영향력 있는 전시기획자인 아트선재센터의 김선정 예술감독을 중심으로 ‘완도 섬 미술관’을 건립하여 유명작품 작품전시하고, 예술가옥(레지던시) 운영과 예술제 등 각종 프로그램을 완도의 비전사업인 마음치유사업과 연계하여 확장 운영할 계획이다.

- 경북 영덕군은 관광산업에 특화되어 있는 「파나크 주식회사」·「소노 인터내셔널」과 함께 삼사해상공원 내 호텔, 리조트 등 지역 관광시설과 연계한 공유 콘퍼런스 센터를 구축한다.
  - 지역의 관광자원에 콘퍼런스와 컨벤션 기능을 부가하고, 기업·지역인재를 위한 원격 휴가근무(위케이션) 프로그램을 운영·활성화하는 등 기존 관광 자원의 매력과 활용도를 높여 지역경제를 더욱 활성화할 예정이다.
- 선정된 사업에는 기반시설 등 조성에 국비 최대 50억원을 지원하는 한편, 사업 효과가 배가될 수 있도록 지방소멸대응기금 등 관련 정부 지원 사업을 유기적으로 연계할 예정이다.
- 올해 10월까지 지방시대위원회 심의를 거쳐 국토부와 지자체 간 협약을 체결하고, 민-관이 협력하는 지역상생사업을 추진하기 위해 4년간 예산을 투입하여 '28년까지 시설조성을 추진할 계획이다.
- 국토교통부 김지연 국토정책관은 “지역소멸에 대응하기 위해서는 유연성과 다양성을 갖춘 민간과의 협업이 무엇보다 중요한 때”라고 강조하면서,
- “창의력과 전문성을 가진 대학·기업·공익재단 등이 지역상생사업에 참여함으로써 지역에 생기와 활력을 불어넣을 수 있게 되기를 기대한다”고 밝혔다.

담당 부서	국토정책관 지역정책과	책임자	과 장	정승현	(044-201-3662)
		담당자	서기관	장이슬	(044-201-4515)
			사무관	김상조	(044-201-4595)

# 참고

# '25년 민관상생 투자협약 선정 사업별 주요 내용

## ① [부산 서구] 의료·헬스케어 스타트업 인큐베이터 조성 (총사업비 : 91억원)

○ 부산대학교병원·부산대학교 등과 협력하여 의료·헬스케어 창업기업 유치공간을 조성하고, 의료 분야 기업 특화 프로그램을 창업 사이클 전반에 걸쳐 지원하는 등 대학병원 3개가 위치해 있는 지역특성과 연계하여 의료산업 스타트업을 육성하고 지역 경제활력 제고

\* 연계사업: 의료R&D 클러스터 지식산업센터(행안부, 중기부), 의료R&D 실증연구 지원사업(행안부), 메디케이션타운 조성(행안부), 시군구 연고산업 육성사업(중기부)



## ② [충남 논산] 김인중 스테인드글라스 아트플랫폼 조성 (총사업비 : 156.5억원)

○ 빛섬·이비가와 협력하여 논산 강경읍에 소재하는 대표 근대시절 유희시설인 미곡창고를 스테인드글라스를 활용하여 리모델링하고 김인중 화백의 스테인드글라스 작품 전시, 카페 및 식음료 아카데미 운영 등 지역의 문화·예술공간으로 재조성

\* 연계사업: 금강권역 역사문화관광 플랫폼 조성(국토부), 실감형 테마거리 조성사업(과기부)



## ③ [전북 임실] 민관상생 플레이랜드 플랫폼 구축 (총사업비 : 135억원)

○ 드림랜드 등과 협력하여 임실치즈 테마공원과 연계한 체험+놀이+휴양+숙박 등 복합문화공간을 조성, 기존 테마시설의 활성화와 더불어 지역 일자리 창출 및 방문객 체류시간 증대로 지역경제 활력 제고

\* 연계사업: 농촌테마공원(농림부), 치즈아이랜드 조성(행안부), 계획공모형지역관광개발사업(문체부)



#### ④ [전남 완도] 완도 치유의 예술섬 조성 (총사업비 : 130억원)

○ 대우재단(선재아트센터)과 협력하여 구 대우병원이 소재한 부지에 조성중인 마음치유센터와 연계한 완도 섬 미술관 건립, 섬 곳곳에 예술가옥을 조성하고, 지역민과 함께 연계 프로그램 및 예술제를 운영하는 등마음을 치유하는 예술섬 조성을 통해 지역 활력 제고

\* 연계사업: 완도마음치유센터(행안부), 보길·예작 기반시설 확충(국토부), 예작도 예술섬 명소화(전남도)



#### ⑤ [경북 영덕] 삼사해상공원 공유 콘퍼런스센터 조성 (총사업비 : 160억원)

○ 파나크(소노)와 협력하여 삼사해상공원 내 유희시설인 야외공연장 부지를 활용, 호텔·리조트 등 시설과 연계한 공유 콘퍼런스센터를 조성하여 워케이션 및 컨벤션 기능 활성화를 통한 일자리 창출 및 지역 경제 활력 제고

\* 연계사업: 영덕 '축구의 성지'로 살아남기·제2로하스 수산식품 농공단지 조성(행안부), 강구항 어촌 신활력증진사업(해수부), K-U 시티 지역산업기반 인재양성 산업(행안부)

