

8개 중앙부처 협업하여 지역소멸 위기 대응한다. “2025 지역활력타운 조성사업 10곳 선정”

□ 국토교통부(장관 박상우, 이하 국토부)는 7개 관계 부처*와 협업하여 '25년도 지역활력타운 조성사업 공모 결과 최종 10곳의 사업을 선정하였다.

* 교육부, 행정안전부, 문화체육관광부, 농림축산식품부, 보건복지부, 해양수산부, 중소벤처기업부

□ 지역활력타운은 8개 부처가 협업하여 지방 정주여건을 개선하고, 실질적인 인구 유입·정착을 지원하기 위해 주거, 생활인프라, 생활서비스를 결합해 복합 공간을 조성하는 사업으로, '23년에 도입되었다.

○ 올해는 3월 공모 접수를 시작으로 서면평가, 현장 및 종합평가를 거쳐 강원 태백, 충북 증평, 충남 부여·청양, 전북 순창·장수, 전남 강진·영암, 경북 예천, 경남 하동을 최종 선정하였다.

<'25년 지역활력타운 조성사업 공모 선정 결과>

지자체	사업 개요	지자체	사업 개요
강원 태백	일자리와 삶이 연결되는 정주모델 구축 ♦ (사업비) 220억원 / (규모) 7,221m ²	충북 증평	주거플랫폼 조성으로 청년 삶의 질 향상 ♦ (사업비) 360억원 / (규모) 26,973m ²
충남 부여	청년·근로자 유입 및 지역정착 기반 마련 ♦ (사업비) 268억원 / (규모) 13,772m ²	충남 청양	스포츠 육성기반 활력거점 조성 ♦ (사업비) 546억원 / (규모) 34,427m ²
전북 순창	세대별 수요맞춤형 정주마을 조성 ♦ (사업비) 255억원 / (규모) 38,605m ²	전북 장수	장수특화 체류-거주-정착 주거환경 조성 ♦ (사업비) 301억원 / (규모) 79,845m ²
전남 강진	일자리 수요 맞춤형 정주환경 조성 ♦ (사업비) 231억원 / (규모) 21,620m ²	전남 영암	청년 맞춤형 지속가능한 정주여건 구축 ♦ (사업비) 184억원 / (규모) 27,267m ²
경북 예천	청년 일자리 연계 양질의 주거공간 제공 ♦ (사업비) 3,584억원 / (규모) 53,419m ²	경남 하동	로컬 Compact 콘텐츠 타운 조성 ♦ (사업비) 135억원 / (규모) 10,045m ²

□ 이번에 선정된 10곳 사업은 주요시설과의 접근성이 좋은 우수 입지에 생활인프라 조성을 통해 다양한 서비스를 제공하고 새로운 일자리도 창출할 수 있는 특색 있는 사업들로, 선정 사업별 주요 내용은 다음과 같다.

- 강원 태백, 충북 증평, 충남 부여, 전남 강진·영암, 경북 예천은 대상지 인근의 일자리와 연계하여 직주근접 환경 조성 및 생활서비스 제공을 통해 지역 정착 기반을 마련할 예정이다.
- 강원 태백은 청정에너지 관련 산업단지를 조성 중이며, 이와 관련한 산업인력의 유입 및 정착을 위해 임대주택 44호를 건립하고, 시니어 친화형 국민체육센터를 조성할 계획이다.
- 충북 증평은 인근에 제2일반산업단지, 도안테크노밸리 등이 있어 일자리와 연계하여 청년 근로자를 위한 연립주택 50호 및 타운하우스 20호를 조성할 예정이며, 청년 정착 기반 마련을 위해 로컬크리에이티브 육성 등 연계사업 활용을 통해 생활서비스를 제공할 예정이다.
- 충남 부여는 농공단지 및 수도권 유입 근로자·청년을 위한 근로자 안심스테이 100호를 조성하고, 근로자통합지원센터 및 국민체육센터를 건립하는 등 안정적인 근로 여건을 제공할 계획이다.
- 전남 강진은 옛 성화대 캠퍼스 부지를 활용해 공동주택 60호 및 타운하우스 10호를 공급 예정이며, 생활지원센터를 조성하여 청년 취·창업 지원, 지역 소상공인 성장 지원 등 지역 활성화를 도모할 계획이다.
- 전남 영암은 도시개발사업으로 조성된 대지에 단독형 타운하우스를 44호 공급하고, 친환경 스마트 주거단지 기반시설을 조성해 우수한 정주환경을 마련할 예정이다.
- 경북 예천은 도시첨단산업단지 조성지와 인접하여 풍부한 인구 유입 수요를 갖추고 있어, 청년·신혼부부 임대주택 조성과 함께 유아친화형 국민체육센터를 건립하는 등 다채로운 생활인프라를 제공할 계획이다.

- 충남 청양, 전북 장수는 지역 특성을 반영한 스포츠 육성기반을 마련하고, 지역 브랜드화를 위한 정주·체류형 주거공간을 조성할 예정이다.
 - 충남 청양은 가족체류형 주거단지 등 35호, 정산 다목적복지관 및 탁구 전용 훈련장 건립을 통해 초·중·고 탁구부를 집중 육성할 예정이다.
 - 전북 장수는 청정한 산악 자연환경을 활용한 산악 레저·휴양문화 콘텐츠와 연계하여 주거 80호를 공급하고, 커뮤니티·공유주방 등 치휴(休)센터를 조성해 체류-정주-정착을 위한 활력타운을 조성할 계획이다.
 - 전북 순창은 도시은퇴자 및 청년근로자, 귀촌인 등 다양한 수요를 대상으로 공공임대 및 단독주택 등 총 78호를 건립하고, 노인맞춤돌봄·일자리, 청년 취·창업 지원 등 수요맞춤형 돌봄·교육 연계사업을 활용해 삶의 질을 보장하는 마을을 조성할 계획이다.
 - 경남 하동은 지역 특화자원인 딸기를 활용하여 에코폴 빌리지 26호, 포시즌 베리팜 및 딸기가공지원센터 조성과 함께 농촌돌봄농장 사업 연계를 통한 소득기반형 귀농귀촌 주거단지를 조성할 계획이다.
- 공모에 선정된 사업에는 기반시설 조성에 국비 최대 20억원을 지원하는 한편, 사업 효과를 극대화할 수 있도록 해당 지자체가 자율적으로 선택한 부처별 연계사업을 지원할 예정이다.
- 올해 10월까지 지방시대위원회 심의를 거쳐 국토부 등 연계사업을 담당하는 중앙부처와 지자체 간 협약을 체결하고, 향후 최대 4년간 예산을 투입하여 '28년까지 기반시설 조성을 추진할 계획이다.
- 국토교통부 김지연 국토정책관은 “지역소멸 위기를 극복하고 지역에 활력을 불어넣기 위해서는 정부와 지자체가 협업해야 할 때”라고 강조하면서,
- “국토부는 이번 지역활력타운에 선정된 사업을 중심으로 행안부, 문체부, 농식품부 등 관계 부처와 힘을 합쳐 지역 활성화를 적극 추진해 나가겠다”라고 밝혔다.

담당 부서	국토정책관 지역정책과	책임자	과 장	정승현	(044-201-3662)
		담당자	사무관 주무관	구은혁 이의영	(044-201-3669) (044-201-3670)
공동배포	교육부 교육시설담당관	책임자	과 장	최문태	(044-203-7172)
		담당자	사무관	박성준	(044-203-6172)
	행정안전부 균형발전제도과	책임자	과 장	박종근	(044-205-3501)
		담당자	사무관	김창균	(044-205-3509)
	문화체육관광부 체육진흥과	책임자	과 장	석진영	(044-203-3131)
		담당자	사무관	신철안	(044-203-3138)
	농림축산식품부 농촌정책과	책임자	과 장	김영수	(044-201-1511)
		담당자	사무관	위철승	(044-201-1520)
	보건복지부 노인정책과	책임자	과 장	전명숙	(044-202-3450)
		담당자	사무관	전하늬	(044-202-3456)
	해양수산부 어촌양식정책과	책임자	과 장	정기원	(044-200-5610)
		담당자	사무관	장용호	(044-200-5611)
	중소벤처기업부 지역혁신정책과	책임자	과 장	임상규	(044-204-7480)
		담당자	서기관	심상진	(044-204-7572)

참고

'25년 지역활력타운 선정 사업별 주요 내용

① [강원 태백] 태백학림타운 (사업비 : 220억원, 규모 : 7,221.3㎡)

- 대상지 인근에 추진 중인 청정 미래에너지 연구소 및 산업단지와 연계하여 임대주택, 시니어친화형 실내 스포츠센터 조성을 통해 삶과 산업이 연결된 정착기반을 조성
- 주민과 이주민간의 네트워킹 형성, 가족 단위 정착을 위한 돌봄·패키지 서비스를 통해 이주민 정책 지원

* 【연계사업】 지역활력기반지원(국토부), 지방소멸 대응기금(행안부), 국민체육센터 건립 지원(문체부)



② [충북 증평] 청(靑)산(産)에 살으리랏다 (사업비 : 360.38억원, 규모 : 26,973㎡)

- 대상지 반경 1km 이내 인근에 조성된 초등학교, 공원·문학관 등과 연계하여 청년 농·산업체 근로자를 위한 주거타운 조성
- 온마을 돌봄센터 운영, 지역문화 콘텐츠 개발·창업지원 등 지속 가능한 일자리·복지 지원

* 【연계사업】 지역활력기반지원(국토부), 노인맞춤돌봄 서비스(복지부), 로컬브랜딩 활성화사업(행안부), 로컬 크리에이터 육성(중기부)



③ [충남 부여] 활력 부여, 근로자 행복타운 (사업비 : 268억원, 규모 : 13,772㎡)

- 지역개발사업으로 조성한 아람단지 부지 내, 인근 농공단지 등 근로자들의 안정적인 주거 지원을 위한 근로자안심스테이 및 활력부여 국민체육센터 조성
- 양질의 정주환경 제공과 함께 맞춤형 일상돌봄서비스 연계 등 근로역량강화를 위한 생활 편의 지원

* 【연계사업】 지역활력기반지원(국토부), 국민체육센터 건립 지원(문체부), 일상돌봄 서비스(복지부), 신사업창업사관학교(중기부)



④ [충남 청양] 정산 동화(洞和) 활력타운 (사업비 : 546.41억원, 규모 : 34,427㎡)

- 현재 추진 중인 정산다목적복지관 조성사업과 연계하여, 산동(山東)지역 4개 면(面)의 생활거점 조성
- 대상지 인근 정산초·중·고 탁구부 집중육성을 위한 탁구전문훈련장 건립, 가족체류형 주거단지 조성 및 일자리·복지 생활서비스 연계

* 【연계사업】 지역활력기반지원(국토부), 지방소멸대응기금(행안부), 응급안전안심서비스·노인맞춤돌봄 서비스(복지부), 청년 유입 및 체류 지원 사업(행안부), 로컬크리에이터 육성·로컬브랜드 창출(중기부)



⑤ [전북 순창] 순창 행복플러스타운 조성 (사업비 : 255.32억원, 규모 : 38,605㎡)

- 도시 근교에 위치한 우수한 정주환경에 도시 은퇴자·청년근로자 등 각 계층 생활환경에 맞는 맞춤형 주거단지 조성
- 지역 특화자원인 '장류'를 활용한 교육 프로그램 운영 등 장류특구 일자리 제공

* 【연계사업】 지역활력기반지원(국토부), 지방소멸대응 기금(행안부), 응급안전안심서비스·노인맞춤돌봄서비스·노인일자리(복지부), 농촌돌봄농장(농식품부), 신사업창업사관학교·로컬크리에이터 육성(중기부)



⑥ [전북 장수] 장수치휴(休)마을 조성 프로젝트 (사업비 : 301억원, 규모 : 79,845㎡)

- 지역특색인 청정자연과 산악레저·휴양 문화를 연계하여 전원생활 체험 기회를 제공하는 체류형 쉼터 등 다양한 주거 유형 및 커뮤니티시설 조성
- 장수 치유농장 조성, 체류쉼터 활성화, 로컬 브랜드 창출 등 청년계층의 지속적 체류·정착을 위한 사업 연계 활용 추진

* 【연계사업】 지역활력기반지원(국토부), 지방소멸대응 기금(행안부), 농촌돌봄농장(농식품부), 청년 유입 및 체류 지원 사업(행안부), 로컬크리에이터 육성·로컬브랜드 창출(중기부)



⑦ [전남 강진] 강진 숲속품애(愛)마을 (사업비 : 231.2억원, 규모 : 21,620㎡)

- 산림녹지와 폐교 캠퍼스 배후 입지를 활용하여 자연친화형 주거단지를 제공하고, 캠퍼스 리모델링을 통한 생활지원센터 등 인프라 조성
- 캠퍼스 단지 내 추진 중인 유아친화형 체육 시설, 산림공원 조성과 함께, 인근 제1·2산업단지 근로자·청년 유입을 위한 생활서비스 연계

* 【연계사업】 지역활력기반지원(국토부), 지방소멸대응 기금(행안부), 청년 유입 및 체류 지원 사업(행안부), 로컬크리에이터 육성·강한소상공인 성장지원(중기부)



⑧ [전남 영암] 올영(ALL YOUNG) 활기찬 YOUNG 타운 (사업비 : 183.6억원, 규모 : 27,267㎡)

- 대상지 내 친환경 스마트 주거단지 조성과 함께, 대상지 주변으로 상상체육 커뮤니티 센터, 놀봄커뮤니티(학교복합화), 우리동네 살리기 도시재생, 농촌돌봄농장 등 주요 사업과 연계 구성함에 따라 지역 활력 제고

* 【연계사업】 지역활력기반지원(국토부), 지방소멸대응 기금(행안부), 일상돌봄서비스·사회서비스 취약지 지원 사업(복지부), 농촌돌봄농장(농식품부), 로컬브랜드 활성화 사업(행안부), 로컬크리에이터 육성·로컬 브랜드 창출·강한소상공인성장지원(중기부)



⑨ **[경북 예천] 청년 온 마을 지음 프로젝트** [사업비 : 3,583.7억원, 규모 : 53,419㎡]

- 대상지는 도시첨단산업단지 조성 및 인접하여, 일자리 관련 양질의 연계사업 추진을 통해 청년 근로자 등의 유입·정착을 유도
- 청년·신혼부부 대상 임대주택 공급 및 유아 친화형 국민체육센터, 돌봄클러스터 제공으로 청년·신혼부부 활력거점 조성

* **【연계사업】** 지역활력기반지원(국토부), 국민체육센터 건립 지원(문체부), 로컬브랜딩 활성화 사업 • 청년 유입 및 체류 지원 사업(행안부), 신사업창업사관학교 • 로컬크리에이터 육성 • 로컬브랜드 창출 • 강한소상공인 성장지원(중기부)



⑩ **[경남 하동] 동지와 모이를 잇는 별천지 하동** [사업비 : 135.4억원, 규모 : 10,045㎡]

- 지역특화산업(딸기)과 연계하여 귀농·귀촌 주거단지를 조성하고, 도보 15분 이내 행정 복합타운 조성을 통해 지역내 격차 해소 및 농촌형 콤팩트 도시 구현
- 지역특산물 브랜드화 및 문화·체험·교육·정착 지원 연계지원을 통한 고부가가치화로 거점 생활권 육성

* **【연계사업】** 지역활력기반지원(국토부), 지방소멸대응 기금(행안부), 농촌돌봄농장(농식품부)

