

영국 정부 건설부문 주요 보도자료(2022.07월)

※ 영국 정부에서 발표한 보도자료 중 건설·교통 부문의 주요 내용을 요약 (22.07.01~22.07.31)

□ 외교부, 우크라이나 재건을 위한 영국의 주요지원 패키지 발표[7/4]

- 외교부(Foreign, Commonwealth & Development Office)는 우크라이나가 국가를 재건할 수 있도록 광범위한 지원 패키지를 마련할 것이라고 발표함.
- 스위스 루가노에서 열린 우크라이나 재건 회의에서 외무 장관은 즉각적인 지원에 대한 영국의 비전과 우크라이나와의 장기적 협력을 제시하였음.
- 인도적 지원과 지뢰 제거 프로그램은 마을 및 도시를 재건하는데 도움이 될 것 이며, 장기적으로 영국의 경제 및 재정 전문 지식을 공유하여 우크라이나를 투자하고 기업 및 첨단 기술의 글로벌 허브로 변모시킬 계획을 가지고 있으며, 젤렌스키 대통령의 요청에 따라 이와 같은 재건을 옹호할 것임.

※ <https://www.gov.uk/government/news/foreign-secretary-announces-major-uk-package-of-support-to-help-rebuild-ukraine>

□ 주택청, 이스트 런던의 실버타운 부지에 인프라 자금 제공 발표[7/5]



- 주택청(Homes England)는 도시 재생프로젝트의 일환으로 40년동안 방치되어온 이스트 런던의 실버타운을 재개발 하기 위해 인프라 개선 자금을 제공할 것이라고 발표함.
- 런던 유일의 Enterprise Zone 내에 위치한 Newham의 Silvertown 부지는 지난 40년 동안 방치되어 왔으며 런던의 역사적인 부두에서 가장 큰 재개발 부지 중 하나로 주요 재생 프로젝트에는 부지 주변의 인프라 개선이 포함되며 Lendlease와 Starwood Capital의 합작 투자 회사인 The Silvertown Partnership (TSP)이 6,000채의 신규 주택을 건설하고 180만 평방피트의 차세대 주택 건설을 지원할 것임.
- 주택청은 높은 인프라 비용을 해결하는 데 도움이 되는 대출 금융을 제공하며, 특히 여기에는 Royal Victoria Dock을 가로지르는 새로운 보행자 및 자전거 다리, Custom House Crossrail로의 연결, 상징적인 Millennium Mills 복원이 포함됨. 또한 이 지역은 인근 주민들에게 새로운 다리, 더 넓은 운하 산책로 및 방파제를 통해 Royal Dock로의 접근을 가능하게 하여 지역경제 활성화에 이바지할 것으로 보임.

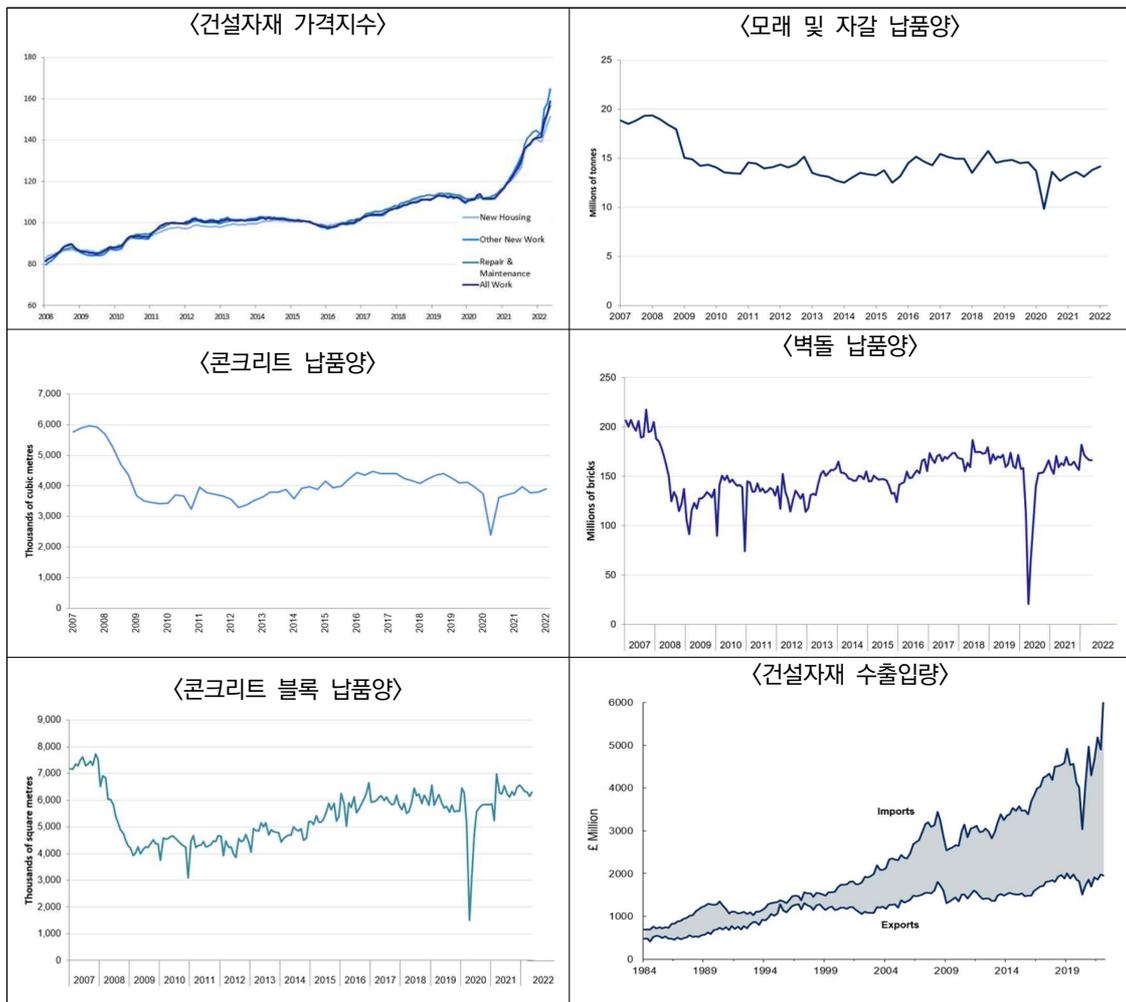
☞ Enterprise Zone: 영국 전역의 입지 중에 엔터프라이즈 존으로 설정된 지역에 비즈니스를 설립하는 기업에게 인센티브를 제공하는 지역으로 해당 기업은 세금감면과 간소화된 규제, 재정적 혜택에 이점이 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/government-pledges-233-million-infrastructure-funding-to-bring-dockland-site-back-to-life>

□ 건설산업의 자재 및 각종 요소에 대한 월간통계조사보고서[7/6]

- 기업·에너지·산업전략부(Department for Business, Energy & Industrial Strategy)에서는 건설자재가격지수, 벽돌, 시멘트 및 콘크리트 블록 등에 대한 월별 데이터를 포함하여 건설 자재의 수입 및 수출에 대한 분기별 데이터를 제공함.
- 건설자재 가격지수의 경우에는 2022년 5월을 기준으로 전년 대비 27.2% 증가, 전월 대비 3.7% 증가.
- 모래 및 자갈의 납품량의 경우에는 2022년 1분기를 기준으로 2021년 4분기 대비 2.6% 증가, 전년 동분기 대비 7.0% 증가.
- 콘크리트의 납품량의 경우에는 2022년 1분기를 기준으로 2021년 4분기 대비 2.9% 증가, 동년 전분기 대비 3.2% 증가.
- 벽돌의 납품량은 2022년 5월을 기준으로 전년 대비 1.8% 증가, 동년 전월 대비 0.1% 감소.
- 콘크리트 블록의 납품량은 2022년 5월을 기준으로 전년 대비 1.3% 감소, 동년 전월 대비 2.8% 감소.
- 건설자재의 수출입량은 2022년 1분기를 기준으로 전분기 대비 수입량은 23.8% 증가, 수출량은 1.5% 감소.

👉 전반적인 내용으로는 건설자재 가격지수에서 2022년 5월을 기준으로 전년 대비 가격이 상승함.



※ 건설자재가격지수는 2015년을 가격 100을 기준으로 작성

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/building-materials-and-components-statistics-may-2022>

□ 브라운필드 펀드를 통해 도시의 버려진 지역 새 주택으로 탈바꿈[7/8]

- 주택 및 지역사회 평등부(Department for Levelling Up, Housing and Communities)에서는 브라운필드 펀드를 통해서 버려진 지역들인 브라운필드(Brown field)가 새로운 집들로 변모할 것이라고 보도함.
- 시의회는 사용하지 않고 버려진 도시 지역에 향후 4년 동안 약 5만개의 일자리를 창출하는데 1억8천만 파운드의 신규 브라운필드 기금을 신청할 수 있으며 이를 통해서 1만7천채 이상의 신규 주택을 건설할 예정임.
- 초기 4천만 파운드는 지역 재생 프로젝트를 지원하는데 사용할 수 있으며, 약 4천채의 새주택을 위해 의회 토지를 해제하고 1만2천개의 일자리를 창출할 수 있음. 이러한 움직임은 지역 경제를 활성화하고 수천명의 젊은이들이 주택을 소유하는데 도움이 될 것이며 브라운필드 펀드2의 나머지 1억 4천만 파운드는 향후 2년 동안 시의회에서 사용할 수 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/derelict-sites-to-be-transformed-into-new-homes-as-new-brownfield-fund-opens>

□ 2022년 5월 건설생산량 통계[7/13]

- 통계청(Office for National Statistics)에서는 매월 건설업계의 단기 생산량 및 신규 사업에 대한 통계를 발표함.
- 월별 건설생산량은 2022년 5월 기준 전월대비 1.5% 증가하였으며, 이는 신규공사 +2.8%, 유지보수 -0.4%에 기인하고 있음. 업종별로는 민간 신규 주택이 +7.2%, 민간상업용이 +12.1%이 증가하여 월별 증가에 기여함.
- 분기별 건설 생산량(건설생산량을 최근 3개월)은 2022년 3월 ~ 2022년 5월에 3.0% 증가하였는데, 신규 작업과 수리 및 유지보수에서 각각 +2.4%, +4.1% 증가한 것에 기인하며 이는 3개월간의 생산량 수치를 기준으로 2021년 6월(+4%) 이후로 가장 큰 성장임.
- 종합적으로 보았을 때 코로나 이후로 건설생산량은 꾸준히 증가하고 있으며 신규 작업은 지속적으로 증가하고 있고 수리/유지보수 작업의 생산량은 2022년 3월을 기점으로 조정을 받고 있는 국면임.

☞ 건설생산량 통계기준: 영국 전체 건설작업을 공사의 종류에 따라서 2종류인 신규공사와 수리 및 유지보수로 나누고 있으며, 구체적인 공사종류로는 3개의 큰 대분류에 9개의 소분류로 나누어 통계를 집계하고 있음.

(1) 신규주택(New housing) - 공공주택(public), 민간주택(private)

(2) 그 외의 신규공사(Other new work) - 인프라(infrastructure), 공공(public), 민간산업(private industrial), 민간상업(private commercial)

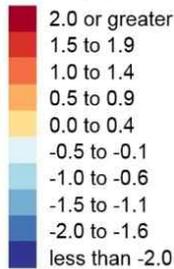
(3) 수리 및 유지보수(Repair and maintenance) - 공공주택(public housing), 민영주택(private housing), 주택 외(non-housing)

※ <https://www.ons.gov.uk/businessindustryandtrade/constructionindustry/bulletins/constructionoutputingreatbritain/may2022>

□ 2022년 5월 영국 주택가격지수[7/20]

Monthly price changes

Growth (%)



- 토지등기국(HM Land Registry)에서 2022년 5월 영국의 주택가격지수를 발표함.
- 영국의 5월 주택가격지수의 헤드라인 통계를 보면 부동산의 평균가격은 £283,496이며, 연간 가격변동 +12.8%, 월별 가격변동은 +1.2%, 가격지수는 148.7 (2015년 기준 = 100)로 전년 및 전월 대비 모두 상승.
- 영국의 지역별 가격변동에서 특징적인 지역은 전월 대비 기준으로 North West는 -0.2%로 가장 낮은 하락, Northern Ireland(2022년 1분기 기준)는 3.4%로 가장 높은 상승을 보임. 전년 대비 기준

으로 London은 +8.2%로 가장 낮은 상승을 보이고, South West는 +16.9%로 가장 높은 상승률을 기록

- 영국의 부동산 유형별 평균가격에서는 전년대비 전반적으로 +12.8% 상승함. 유형별 특징적인 통계로는 Detached(단독주택)가 +14.9%로 가장 많은 상승을 보이며, Flat/maisonette(빌라/작은 저택)는 +8.3%로 가장 최저상승을 보임. Semi-detached(2세대 주택)은 +13.6% 상승, Terraced(다세대 주택)은 +13.0% 상승을 보이고 있음.
- 영국의 부동산구매 거래유형별 현황을 보면 전년대비 현금거래의 평균가격은 £268,731이며 전월대비 +1.1%, 전년대비 +12.6%, 담보대출은 £295,980이며 전월대비 +1.3%, 전년대비 +13.1%, 최초구매자의 평균가격은 £236,783이며 전월대비 +1.5%, 전년대비 +12.5%, 유주택자의 평균가격은 £331,579이며 전월대비 +1.1%, 전년대비 +13.4%를 기록함
- 전반적으로 영국의 부동산가격은 전월, 전년 대비 모두 지속적으로 상승세를 유지함.

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/uk-house-price-index-for-may-2022/uk-house-price-index-summary-may-2022>

□ 2022년 6월 영국 월간 부동산 거래통계[7/21]

- 국세청(HM Revenue & Customs)에서는 매월 £40,000 이상의 가치가 있는 영국의 부동산 거래에 대한 논평을 게재하며 지면의 한계로 인해 본고에서는 헤드라인 통계만 수록함.
- 6월 주택부동산 거래량에 대한 잠정 계절조정 추정치는 95,420건으로 전년대비 54.3% 낮고 전월 대비 7.9% 낮음. 6월 주택부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 96,290건으로 전년대비 55.1% 낮고 전월 대비 3.1% 낮음. 6월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 계절조정 추정치는 9,110건으로 전년대비 21.9% 낮고 전월 대비 11.6% 낮음. 6월 주택 외 부동산 거래량의 잠정 비계절조정 추정치는 8,850건으로 전년대비 24.3% 낮고 전월 대비 9.5% 낮음.
- 전반적으로 영국의 6월 부동산 거래량은 주택 및 주택 외 부문에서 전년 및 전월 대비 감소하였음. 최근 3개월 추세로 보았을 때는 부동산 거래량이 점차 조정되고 있다는 것으로 판단됨.

☞ 주거 거래량: 주거용으로 사용하거나 주거용으로 사용하기 위해 건설하는 과정에서 사용되는 부동산거래량
비주거 거래량: 주거 거래량을 제외한 상업용 부동산, 농지, 숲 등의 부동산거래량

※ <https://www.gov.uk/government/statistics/monthly-property-transactions-completed-in-the-uk-with-value-40000-or-above>

□ 셀라필드, 4D BIM 모델링 프로젝트[7/29]

- 셀라필드 주식회사(Sellafield Ltd)에서 제품 및 잔류물 저장 재처리 공장 프로젝트에 대해서 BIM 다면 케이브(BIM cave) 기술을 도입하여 사업관리를 하고 있다고 보도함.
- 이는 올해 초 셀라필드 현장에 BIM 다면 케이브 기술이 도입된 이후 두 번째이고, 이러한 2개의 BIM 4D 모델링 기능은 셀라필드의 가장 큰 건설 프로젝트들에 중요한 역할을 하고 있으며 특히 프로젝트 일정, 계획, 커뮤니케이션 및 프로젝트에 대한 시각화를 개선하기 위한 부분에 긍정적인 효과를 제공하고 있음.
- BIM의 기능을 4D로 확장함으로써 Cumbria와 Warrington과 같이 근거리에 있는 팀원 간의 연결을 획기적으로 제시하고 프로젝트에 대한 계획을 시각화하여 프로젝트 관리 능력이 향상되고 있으며, 특별히 안전의 측면에서 현장에서 실시간으로 정보가 제공되므로 팀원과 이해관계자가 사무실에서 무슨 일이 일어나고 있는지 확인이 가능하므로 물리적 위험을 피할 수 있음.
- 현재까지 프로젝트에서 BIM 다면 케이브의 주요 용도는 일정 정보와 함께 프로젝트의 예비 및 세부 설계단계 전반에 걸쳐 생성된 3D 모델을 결합하는 4D 모델과 함께 사용하는 것이었지만, 현재 프로젝트의 현장과 Warrington 사무실, 4D 계획 팀 간에 라이브로 연결시켜 건설 진행 상황에 대한 실시간 업데이트를 제공하고 있음.
- 두 개의 BIM 다면 케이브가 있으면 프로젝트팀 전체의 협업이 향상되어 팀이 Sellafield 현장 안팎에서 프로젝트 모델을 공유하고 계획을 조정하고 순서를 구축하며 모든 이해관계자가 언제든지 프로젝트에 대한 몰입형 통찰력을 가질 수 있음.

※ <https://www.gov.uk/government/news/sellafields-biggest-construction-project-reaping-benefits-of-4d-modelling>