

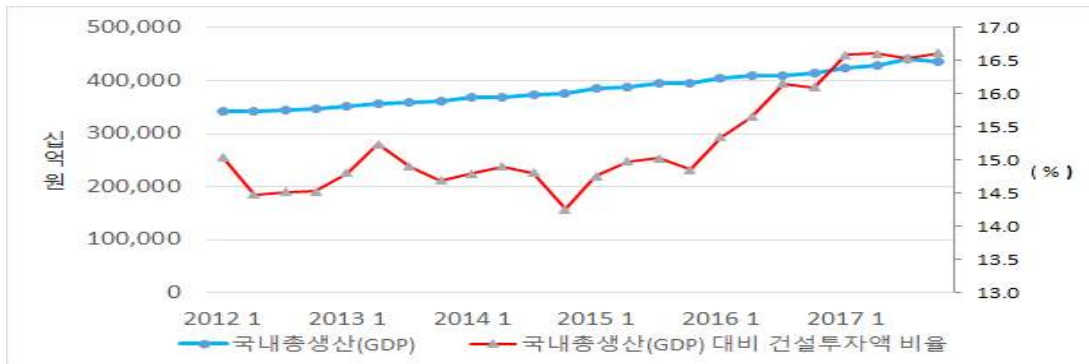
2018년 3월 전문건설업 수주동향

I. 건설동향

□ 경제동향

○ 건설투자 감소에 대한 우려는 지속

- 한국은행에 따르면 금년 1분기의 건설투자는 작년 4분기와 비슷한 것으로 알려짐¹⁾. 하지만 부동산 규제정책이 적용되는 민간부문 이외에도 공공부문의 투자부진 가능성이 맞물려 향후의 건설투자 감소에 대한 우려는 여전한 것으로 볼 수 있음.

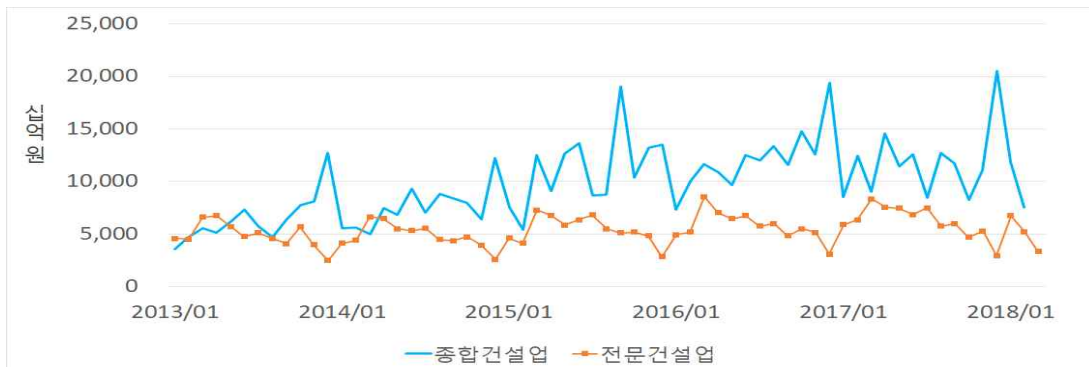


< 최근 5년간의 국내총생산(GDP)과 국내총생산(GDP)대비 건설투자액 비율 추이 >

□ 건설수주

○ 2월의 종합건설업 수주는 공공은 증가, 민간은 감소

- 건설수주는 전월의 63.5% 수준인 약 7조 5,435억 원(전년 동월의 60.7%)으로 집계됨. 세부적으로는 공공공사가 전월의 약 1.7배인 2조 2,323억 원으로 늘어난 반면 민간공사는 16.4%가량 감소한 5조 2,968억 원 수준으로 집계됨.



< 최근 5년간의 종합건설업과 전문건설업 수주액 추이 >

1) 공공부문의 건설투자는 토목분야를 중심으로 부진했지만 민간의 주거용 건축물량 등이 이를 만회.

II. 전문건설 경기 동향

□ 전체 수주실적

○ 3월의 전문건설업 수주는 전월보다 크게 증가

- 전체 수주금액은 전월보다 42%가량 증가한 7조 3,940억 원 규모로 추정됨(전년 동월의 88.5% 수준). 주요 전문건설업종들의 수주액은 전반적으로 증가했으며 특히 철콘과 토공의 증가폭이 매우 큰 것으로 집계됨. 다만 금속창호의 경우는 전월보다 소폭 감소함.
- 세부적으로 살펴보면 원도급은 전월 대비 54.5% 증가한 2조 5,240억 원 규모로(전년 동월의 약 112%), 하도급은 전월보다 32.7% 늘어난 4조 7,950억 원 가량으로 추정됨(전년 동월의 약 78.5%).

□ 상위 5개 전문업종별 수주실적

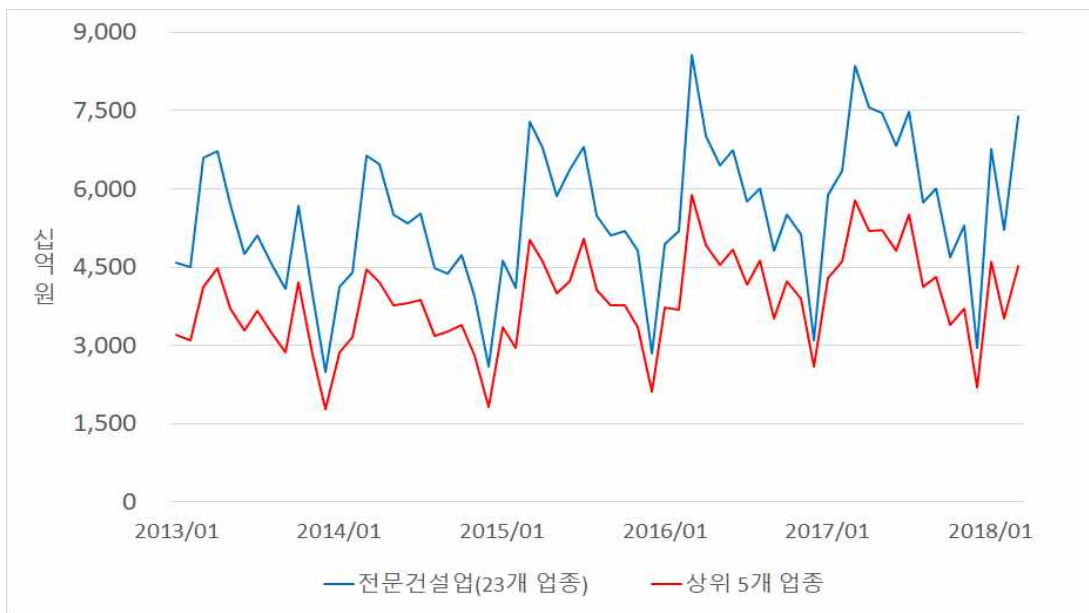
○ 철콘·토공·실내건축·습식방수는 전월보다 증가, 금속창호는 소폭 감소

- (철근콘크리트공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 141.8%, 전년 동월의 69.3% 수준인 1조 4,650억 원 규모로 추정됨.
- (토공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 140.9%, 전년 동월의 84.7% 수준인 9,790억 원 규모로 추정됨.
- (실내건축공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 119.4%, 전년 동월의 91.3% 수준인 1조 1,070억 원 규모로 추정됨.
- (금속구조물창호공사업) 전체 수주금액은 전월의 약 93.5%, 전년 동월의 67.9% 수준인 5,720억 원 규모로 추정됨.
- (습식방수공사업2) 전체 수주금액은 전월의 약 156.7%, 전년 동월의 86.6% 수준인 3,960억 원 규모로 추정됨.

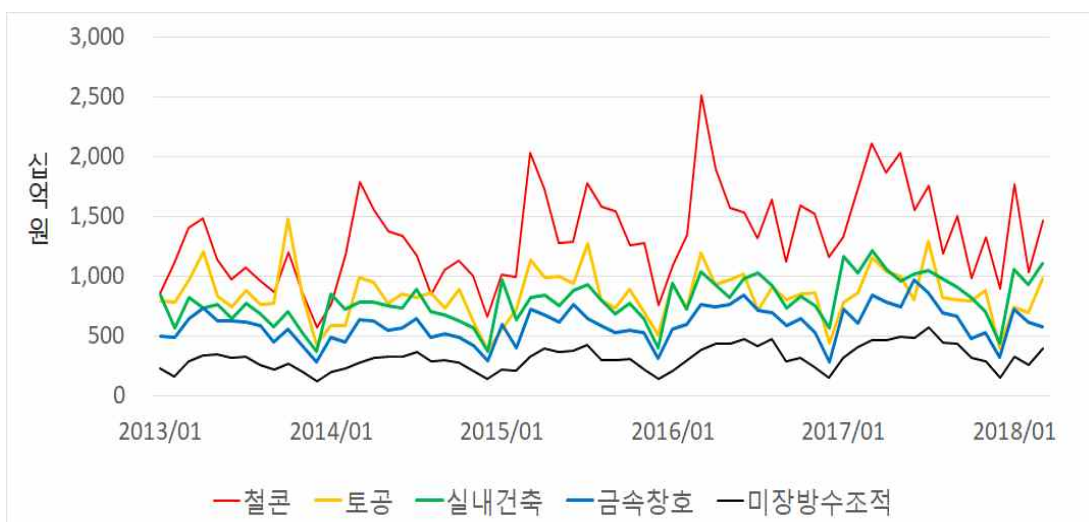
2) 건설산업기본법 시행령 일부개정령(대통령령 제28325호, `17.9.22 시행)에 따라 종전의 '미장·방수·조적공사업'의 업종명이 '습식·방수공사업'으로 변경됨.

※ 참고 1: 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황

- 최근 6년간 상위 5개 업종의 공사수주액은 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액의 약 71.0%를 차지하는 것으로 나타남.
- 단, 전문건설업의 수주실적은 대한전문건설협회가 회원사들을 대상으로 시행하는 연 1회의 실적신고를 통해 집계됨에 따라, 2018년 1월 이후의 전문공사실적은 대한전문건설공제조합의 공사보증금액(해당 기간)을 근거로 산정한 추정치임을 유의해야 함.



< 전문건설업(23개 업종) 전체 수주액과 상위 5개 업종의 수주현황 비교 >



< 최근 5년간 전문건설업 상위 5개 업종의 수주현황 >

※ 참고 2: 국내 건설업 총 수주액과 전문건설업 공사수주액 비교

(단위: 십억 원)

	국내 건설업 총 수주액	전문건설업 전체 수주액	원도급 공사 수주액	하도급 공사 수주액
2016.1	7,339	5,141	1,337	3,602
2016.2	10,002	5,313	1,161	4,024
2016.3	11,666	8,753	2,143	6,429
2016.4	10,850	7,192	1,868	5,148
2016.5	9,656	6,637	1,623	4,835
2016.6	12,507	6,912	1,624	5,129
2016.7	11,991	5,847	1,358	4,396
2016.8	13,372	6,182	1,231	4,782
2016.9	11,607	4,945	1,009	3,809
2016.10	11,607	5,769	1,285	4,213
2016.11	12,563	5,321	1,152	3,987
2016.12	19,428	3,344	709	2,387
2017.1	8,551	5,893	1,537	4,356
2017.2	12,437	6,347	1,473	4,874
2017.3	9,062	8,358	2,251	6,106
2017.4	14,564	7,563	1,870	5,693
2017.5	11,425	7,456	1,602	5,855
2017.6	12,556	6,838	1,704	5,134
2017.7	8,460	7,475	1,446	6,029
2017.8	12,745	5,742	1,200	4,542
2017.9	11,726	6,002	1,266	4,736
2017.10	8,258	4,695	1,186	3,509
2017.11	11,129	5,292	1,372	3,920
2017.12	19,483	2,951	623	2,328
2018.1	11,878	6,762	1,669	5,090
2018.2	7,544	5,208	1,634	3,612
2018.3	-	7,394	2,855	4,656

주1: `18.1~`18.3의 전문건설업 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임에 따라 전체 수주액과 원도급 및 하도급 공사의 합계에 차이가 있음

주2: 추정치의 경우 설계변경 등으로 인한 기존 공사의 증액은 증액시점에 발생한 신규 수주액으로 간주함

주3: 국내 건설업 총 수주액은 한국은행의 자료임(2018.4 기준)

참고 3: 전문건설업 상위 5개 업종의 월별 수주실적 추이

(단위: 십억 원)

	철근 콘크리트 공사업	토공사업	실내건축 공사업	금속구조물 창호공사업	습식방수 공사업
2016.1	1,087	934	941	558	210
2016.2	1,348	729	723	594	298
2016.3	2,514	1,189	1,034	763	383
2016.4	1,892	927	926	742	430
2016.5	1,573	964	816	756	431
2016.6	1,527	1,014	979	842	472
2016.7	1,310	713	1,026	716	411
2016.8	1,635	909	922	690	472
2016.9	1,115	797	731	588	288
2016.10	1,592	846	829	646	318
2016.11	1,524	854	755	523	238
2016.12	1,158	435	567	285	147
2017.1	1,325	782	1,159	718	315
2017.2	1,720	860	1,023	604	402
2017.3	2,113	1,156	1,212	842	457
2017.4	1,864	1,037	1,050	784	465
2017.5	2,029	993	956	745	488
2017.6	1,554	798	1,012	966	484
2017.7	1,751	1,295	1,046	860	567
2017.8	1,183	819	974	694	445
2017.9	1,504	802	909	662	435
2017.10	985	792	821	473	311
2017.11	1,321	878	700	522	287
2017.12	894	400	437	320	146
2018.1	1,765	737	1,053	724	328
2018.2	1,033	695	927	612	253
2018.3	1,465	979	1,107	572	396

주: '18.1~'18.3의 수주액은 전문건설공제조합의 보증실적자료를 바탕으로 한 월별 추정치임

문의: 이은형 (책임연구원, eunhyung@ricon.re.kr)